

Nome completo (sem abreviação)	
CPF ou CNPJ	
Nacionalidade	
Profissão	
Estado Civil ou União Estável	
Endereço com CEP	
Telefone	
E-mail	
Nome do representante ou procurador(a) (se houver)	
CPF	
Endereço com CEP	

O(a) declarante acima qualificado(a) DECLARA para os devidos fins que:

☐ Está ciente de que a averbação de construção, reconstrução, reforma e/ou ampliação prenotada sob o nº. _____ não substitui o alvará de habite-se sobre o imóvel registrado na matrícula/transcrição nº. _____, sendo que a averbação indicará expressamente que não foi apresentado “alvará de habite-se”, conforme art. 1430-D do Prov. Conj. CGJ CCI nº. 3/2020 do TJBA. O(a) declarante responsabiliza-se, exclusivamente, por sua própria conta e risco, por eventuais danos que cause a terceiros.

☐ Não há nova liberação de crédito ou constituição de nova garantia no aditivo firmado em ____/____/_____, referente à Cédula de Crédito nº. _____, tratando-se de mera prorrogação de vencimentos, nos termos do §4º do art. 1114 do Prov. Conj. CGJ CCI nº. 3/2020 do TJBA.

☐ Dispensa expressamente a apresentação de prova da quitação de débitos municipais e se responsabiliza pelo pagamento dos débitos fiscais existentes. Está ciente das possibilidades de obtenção de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A, da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, e das certidões de ações e execuções existentes contra o vendedor, na Comarca de situação do imóvel e na Comarca do seu domicílio, expedidas pelos distribuidores da Justiça Estadual e da Justiça Federal.

☐ Foram respeitados os limites da faixa de domínio da União Federal, Estado da Bahia e Município de Candeias, na planta, memorial descritivo e ART referentes ao procedimento de retificação de área do imóvel inscrito na matrícula nº. _____, prenotado sob o nº. _____, neste registro imobiliário.

☐ O título prenotado sob o nº. _____, referente ao imóvel inscrito na matrícula nº. _____, é a sua primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, tendo sido adquirido através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação - SFH, nos termos do art. 290 da Lei 6.015/1973.

☐ Outros (descrever abaixo):

UNA-BA, ____/____/_____. Declarante: _____